

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-177
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-429-1-875
Pinta-ala 2290.0

Taipaleentie 21
52100 ANTTOLA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Yleisten rakennusten korttelialue (Y)
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Rivitalon muuttaminen omakotitaloksi.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Karttaote

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan RakL 57 §:n mukaisesti AKL 58 §:n 1 momentin säädöksestä, jossa todetaan, että rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Rakennuspaikka käsittää tilan Annanpelto 491-429-1-875, joka sijaitsee Anttolan keskustassa. Tilan omistaa Mikkelin kaupunki ja poikkeamista rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen omakotitaloksi hakevat vuokralaiset. Tilalla on 307 k-m² ryhmäkotina käytetty rivitalo, joka halutaan muuttaa omakotitaloksi. Rakennuksessa ei ole erillisiä huoneistoja.

Alueella on voimassa asemakaava: Anttolan kirkonseutu, rakennuskaava (12891), joka on hyväksytty 19.12.1988. Rakennuspaikalla on kaavamerkinnyt Yleisten alueiden korttelialue (Y), kerrosluku II ja tehokkuusluku e=0,4.

Rakennuspaikan pohjoispuolella on Asuinpienalojen korttelialue (AP) ja länsipuolella asemakaavan Y-alueella on vanha omakotitalo, joka on asemakaavaa uudemmassa Anttolan kirkonkylän osayleiskaavassa (hyv. 7.11.2003) omakotitaloaluetta (AO). Eteläpuolella on vanhusten palvelutalon rivitalo sekä palvelutalo. Itäpuolella on yleisten alueiden kortteli, jota ei ole rakennettu.

Hakija oli liittänyt hakemukselle Mikkelin kaupunkisuunnittelun sähköpostin (16.4.2025), jossa todettiin, käyttötarkoituksen muutos voidaan ratkaista poikkeamislupamenettelyllä ja asemakaavan muutos ei ole välttämätön. Mutta jos kiinteistön- / tontinrajoihin tehdään muutoksia niin silloin yleensä edetään kaavoituksen kautta.

Poikkeamismenettelyllä tutkitaan, onko rakennuspaikka soveltuva omakotitalolle. Lisäksi hankkeelle tulee hakea rakentamislupa, jossa varmistetaan rakennuksen soveltuvuus omakotitaloksi.

Maakuntakaavassa ei ole rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja eikä aluetta ole määriteltä suojelualueeksi.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

Poiketaan kaavamääräyksestä, koska kiinteistö omakotiasumiskäytössä ja siihen soveltuva. Naapurustossa myös omakotitaloja. Kiinteistössä on vain 1 keittiö ja kaksi ulko-ovea, jotka molemmat vievät samaan tilaan. Nykyisellään 6 huonetta on jokainen määritelty huoneistoiksi, vaikka ne kaikki ovat saman olohuoneen ympärillä.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia. Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Hanke täyttää RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten kaavoitusinsinööri myöntää poikkeamisluvan AKL 58 § säädöksestä rivitalon muuttamiseen omakotitaloksi asemakaavan Y-alueella tilalla 491-429-1-875.

Poikkeamisen perusteluna on, että rakennuspaikan vieressä on on omakotitalo ja pohjoispuolella omakotitaloalue, johon rakennus tukeutuu. Rakennuksessa on yhteiset keittiö- ja oleskelutilat eikä huoneisiin ole omia sisäänkäyntejä.

Poikkeamisluvan lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa
AKL 58 § Asemakaavan oikeusvaikutukset

Päätäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-184
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-421-5-76
Pinta-ala 90240.0

Tervahiekantie 11C
50200 MIKKELI

Kaava Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Toimenpide

Rakentamisen tarkoituksena on korvata olemassa oleva samankokoinen aittarakennus uudella.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	36.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Karttaote
Asemapiiros

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti poikkeamiseen Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksestä, jonka mukaan rannan viherpeitteisen alueen tulee olla pääsääntöisesti rakentamisesta vapaa. Rantaan on tarkoitus rakentaa uusi aitta vanhan tilalle.

Rakennuspaikka käsittää tilan Vojuranta 491-421-5-76 ranta-alueen. Tila sijaitsee Korpijärven rannalla, Mikkelin keskustasta linnuntietä noin 10 kilometriä luoteeseen.

Alueella on voimassa yleiskaava: Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. alueen royk ja Otavan oyk muutos. Rakennuspaikka sijaitsee kaavan asuntoalueella (A/7). Kaavamääräysten mukaan yli 1 ha suuruisten rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on mantereella enintään 250 k-m².

Rakennuspaikalla on 36,5 k-m² loma-asunto, 13,8 k-m² sauna sekä katos. Uusi 35,5 k-m² talousrakennus on tarkoitus rakentaa 8,3 m etäisyydelle rannasta. Rakennus sijoittuisi vanhan aitan paikalle, mutta vähän kauemmas rannasta. Myös sauna sijoittuu hyvin lähelle rantaa.

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rannan viherpeitteinen alue ulottuu rantaviivasta 10 metrin päähän ja tämän alueen tulee olla pääsääntöisesti rakentamisesta vapaa.

Tervahiekantien asuntoalueella on ollut rakentamisesta jo 1940-1950 -luvulla ja useammalla kiinteistöllä rakennuksista sijaitsee nykymääräyksiä lähempänä rantaa. Rakennuspaikkojen takana kulkeva tie osaltaan rajoittaa rakennusten sijoittamista kauemmas rannasta.

Maakuntakaavassa ei ole rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja.

Aivan suunnitellun rakennuspaikan takaa löytyy Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan esihistoriallinen asuinpaikka (Tervahiekka, muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000002377). Riihisaari - Savonlinnan museolta pyydettiin lausunto, jonka mukaan Korpjärven ja Verijärven pintaa on laskettu 1860-luvulla ja asemapiirroksen mukaan aittarakennus sijoittuisi vesijättömaalle, joten arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hakemuksesta ei ole huomautettavaa.

Hakija perustelee hakemusta mm. sillä, että korvataan samanlainen aittarakennus uudella eikä rakennuskanta lisääny. Uuden aitan vesi- ja viemäri liittymä liitettäisiin vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Rantaetäisyydestä poikkeamista perustellaan sillä, että hätä- ja poikkeustilanteita varten olemassa olevaa kiinteistöä ja naapurikiinteistöä palvelevaa ainoaa ajoväylää rantaan ei haluta tukkia. Uusi rakennus sijoitetaan selkeästi kauemmaksi rantaviivasta kuin vanha rakennus. Taaksepäin vienti nostaisi rakennuksen rinteeseen sekä tukkisi nykyiset jalankulkutiet.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle. Naapureita on kuultu samalla myös rakentamislupaa varten, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten kaavoitusinsinööri myöntää poikkeamisluvan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen vihervyöhykkeestä poikkeamiseksi 35,5 k-m² talousrakennuksen rakentamiseksi asemapiirroksen mukaisesti tilalla Vojuranta 491-421-5-76.

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on, että rakennus sijoittuu samalle paikalle kuin vanha vastaava rakennus eikä se sijoitu muinaismuistoalueelle. Alueella on muutakin rakentamista hyvin lähellä rantaa. Poikkeamisen ehtona on, että rakennuksen ja rannan väliin jätetään suojaustoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta ”talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla”, ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Poikkeamisluvan lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

Päätäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-186
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-484-2-25
Pinta-ala 3250.0

Harmolantie 142
52100 ANTTOLA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Loma-asuntoalue (RA)
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Haetaan kaavasta poikkeamista, joka mahdollistaisi vakituisen asumisen kaavan RA-alueella.

Hakemuksen liitteet

Karttaote
Asemapiiros

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan RakL 57 §:n mukaisesti RakL:n 50 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi yleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Rakennuspaikka käsittää tilan Jokilahti 491-484-2-25. Tila sijaitsee Luonterin rannalla, Anttolan keskustasta linnuntietä noin 2 kilometriä kaakkoon.

Tilalla on loma-asunto 116,6 k-m², vierasmaja 46 k-m², varasto/aitta 26 k-m² sekä sauna 9 k-m². Yhteensä kerrosalaa on käytetty 197,6 k-m².

Alueella on voimassa Luonterin rantayleiskaava ja rakennuspaikalla kaavamääräyksenä loma-asuntoalue (RA). Kaavassa ei ole määrätty rakennusoikeutta, joten se on rakennusjärjestyksen mukaisesti 4 % rakennuspaikan pinta-alasta + 50 k-m² eli 180 k-m². Kerrosala on aiemmin ylittynyt. Nyt haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksesta eikä rakenneta uutta.

Rakennuspaikka on läntisempi loma-asuntoalueen kahdesta rakennuspaikasta. Rakennuspaikan toisella puolella on Anttolan kirkonkylän osayleiskaavan virkistysalue. Harmolantien varressa on useita asuinrakennuksia, lähin tien eteläpuolella alle 100 m etäisyydellä tilasta Jokilahti.

Mikkelin kaupungin v. 2025 rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueen ulkopuolella tulee olla 3 000 m². Rakennuspaikalla on pystyttävä hoitamaan vesihuolto aiheuttamatta haittaa naapureille tai ympäristölle. Asemapiirroksen mukaan loma-asunnon ja vierasmajan jätevedet kerätään umpisäiliöihin.

Maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia määräyksiä. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja eikä aluetta ole määritelty suojelualueeksi.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

"Harmolan kylässä suurin osa kiinteistöissä asuu vakituisia asukkaita. Meidän kiinteistössä on aikoinaan ollut vakituista asutusta ja siinä on myös harjoitettu pientä maataloustoimintaa. Koska

kiinteistö täyttää omakotitalon vaatimukset ja sijaitsee Anttolan keskustan tuntumassa ja siten soveltuu mainiosti vakituiseen asumiseen, toivoisimme että tähän hakemukseen suhtaudutaan kaupungin puolelta suopeasti."

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.
Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Kaavoitusinsinööri myöntää RakL 57 §:n mukaisesti poikkeuksen RakL:n 50 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta loma-asunnon muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi yleiskaavan loma-asuntoalueella (RA) asemapiirroksen mukaisesti tilalla Jokilahti 491-484-2-25.

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on, että rakennuspaikan koko täyttää rakennusjärjestyksen määräyksen asuinrakennuspaikoille, paikka tukeutuu alueen muuhun vakituiseen asumiseen ja on lähellä Anttolan keskustaa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta "talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla", ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Poikkeamisluvan lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 50 § Yleiskaavan rakentamisrajoitukset

Päätäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-187
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-436-2-80
Pinta-ala 3560.0

Sileäniementie 3A
50770 KORPIKOSKI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Loma-asuntojen korttelialue (RA)
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Autokatoksen muuttaminen autotalliksi

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros uudisrakennus
Karttaote

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen talousrakennusten kerrosalan ylittämiseen. Rakennuspaikka käsittää tilan Kallioranta 491-436-2-80. Tila sijaitsee Puulan Purunlahden rannalla, Mikkelin keskustasta linnuntietä noin 16 kilometriä länsi-luoteeseen.

Hakijoiden tarkoituksena on muuttaa autokatos 35 k-m² autotalliksi ja samalla purkaa 12 k-m² varasto. Tilalla on näiden lisäksi 23 k-m² rantasauna ja 8 k-m² savusauna. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa myös 49 k-m² vapaa-ajan asunto. Rakentamislupahakemus (LP-491-2026-00202) on vireillä.

Alueella on voimassa Korteniemi, Puula ranta-asemakaava (hyv. 15.4.1999). Rakennuspaikalla on kaavamerkintä loma-asuntojen korttelialue (RA). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi. Lisäksi merkintöinä on suurin sallittu kerrosalaluokitus I, rakennusala ja rakennusoikeus 80 + t40, jonka mukaan lomarakennuksen rakennusoikeus on 80 k-m² ja talousrakennusten 40 k-m².

Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala varaston purun jälkeen on 66 k-m², mikä ylittää ranta-asemakaavan kerrosalamääräyksen 26 k-m²:llä. Lisäksi talousrakennusten lukumäärä ylittyy yhdellä.

Rakennuspaikan viereiselle loma-asunto-alueelle on myönnetty poikkeamislupa (491-2025-174) rakennusten määrästä ja rantaetäisyydestä.

Maakuntakaavassa ei ole rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja eikä aluetta ole määritetty suojelualueeksi.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

Purkamalla talousrakennuksen saamme talousrakennusten lukumäärää pienemmäksi ja muutos toteutetaan jo tontilla jo sijaitsevaan rakennukseen. Rakennuksen julkisivun yleisilme kohenee kiinteiden ovien myötä. Tontin rakennukset on tarkoitus maalata samalla luontoon sulautuvalla värillä.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle. Naapureita on kuultu samalla myös rakentamislupaa (LP-491-2026-00202) varten, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Kaavoitusinsinööri myöntää RakL 57 §:n mukaisesti poikkeamisen ranta-asemakaavan mukaisesta talousrakennusten rakennusoikeudesta autokatoksen muuttamiseen autotalliksi asemapiirroksen mukaisesti tilalla Kallioranta 491-436-2-80. Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylity ja rakennuspaikalta puretaan samalla yksi talousrakennus. Myös naapuritalalle on myönnetty poikkeamislupa rakennusten määrän ylittämiseen.

Poikkeamislupaa lisäksi hanke vaatii rakentamislupaa. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamislupaa lainvoimaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

Päätäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.

Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.